

Byty určené na predaj sa predávajú v štádiu **holobyt**. Holobyt zahŕňa:

Vstupné dvere do bytu:

- vstupné protipožiarne dvere, oceľová zárubňa.

Okná a balkón:

- 5 komorový plastový profil značky Drutex s izolačným trojsklom, farebná úprava biela (interiér) a čierna (exteriér),
- vonkajšie hliníkové a vnútorné plastové parapety,
- bezpečnostné poistky proti vypáčeniu,
- oceľové zábradlia na balkónoch v kombinácii s drevom.

Povrchy podláh:

- anhydritový poter s protihlukovou izoláciou 2cm (podlaha pripravená na pokládku interiérovej podlahy),
- na balkónoch drevoplastová podlaha.

Povrchové úpravy stien:

- vnútorné omietky a vrchný náter v bielej farbe ukončené hygienickým náterom,
- v kúpeľni a WC povrchy vytmelené bez finálnej úpravy.

Silnoprúdové rozvody:

- káblové rozvody z medených káblov ukončené vypínačmi a zásuvkami bielej farby,
- rozvody pre osvetlenie vyvedené v každej miestnosti a ukončené svorkami – bez svietidiel,
- pre kuchynskú linku prívody 230 V/16 A pre pripojenie spotrebičov.

Slaboprúdové rozvody:

- rozvody telefónnej prípojky (optokáble),
- rozvod spoločnej televíznej antény,
- domáci telefón a elektronický vrátnik.

Ústredné kúrenie:

- v izbách panelové vykurovacie telesá,
- bytový termostat v jednej referenčnej miestnosti,
- diaľkový odpočet energií.

Zdravotechnika:

- rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu,
- samostatný vývod pre napojenie práčky,
- vodomery pre teplú a studenú vodu.

Vzduchotechnika:

- rozvody pre odvetranie WC, kúpeľne,
- predpríprava napojenia kuchynského digestora.

Spoločné priestory bytového domu:

- hliníkové vstupné dvere,
- poštové schránky vo vchode bytového domu,
- chodby a schodisko bytového domu ukončené keramickou dlažbou,
- vnútorné povrchy stien sádrové, ukončené bielou oteruvdzornou farbou,
- 1x osobný výťah s nosnosťou 675kg a kapacitou 6 osôb.